

Generali Real Estate et NBIM achètent un ensemble situé avenue de Messine à Paris

Source: Businessimmo

14 Décembre 2012

Generali Real Estate et Norges Bank Investment Management (NBIM) ont acheté en joint-venture à la foncière Icade, un immeuble de bureaux dans le 8^e arrondissement de Paris. Cet immeuble, entièrement loué à Axa dans le cadre d'un bail 3/6/9, est situé au 9, de l'avenue de Messine, s'étend sur une surface de 6 259 m² et dispose de 122 places de parking.

En juillet 2012, Generali Real Estate et Norges Bank Investment Management (NBIM) ont formé une joint-venture, qui gère un portefeuille immobilier d'une valeur de près de 630 M€. Celui-ci est constitué d'immeubles de bureaux et de boutiques dans le quartier central d'affaires de Paris, avec une surface totale de 43 300 m². Generali Real Estate fournit les services de gestion des actifs et de coordination de l'activité d'investissement pour la joint-venture.

Resource Capital Partners a structuré cette opération et conseillé les acquéreurs.