Gecina cède l'immeuble BMW à Madrid pour 41 M€

Source: Euronext **26 Janvier 2015**

Regulatory News:

Gecina a finalisé ce jour la cession d'un immeuble de bureau situé à Madrid (Avenida de Burgos), auprès d'une SOCIMI gérée par IBA Capital Partners, dans le cadre d'une procédure d'appel d'offres. L'immeuble, d'une surface d'environ 11 000 m², est entièrement loué à BMW au travers d'un bail venant d'être renégocié et offrant un flux sécurisé de 10 ans. Le montant de cette transaction ressort à 41 M€ hors droits.

Gecina a bénéficié de l'embellie du marché immobilier espagnol pour céder son dernier actif de bureau en Espagne, matérialisant une prime de cession significative par rapport aux expertises du 30 juin 2014. Cette cession s'inscrit dans la poursuite de la stratégie de recentrage de Gecina sur son cœur de métier, se traduisant ces dernières années par la cession de l'activité logistique en 2012, des villages vacances Club Med en 2013 et du centre commercial Beaugrenelle en 2014.

Dans cette opération, Gecina a été conseillée par Resource Capital Partners, Jones Lang LaSalle, CBRE et le cabinet Almagro. L'acquéreur était conseillé par Gomez Acebo y Pombo au niveau légal et EC Harris Arcadis au niveau technique.

***