

IBA Capital Partners acquiert 11 000 m2 à Madrid

Source: Immoweek

26 Janvier 2015

Une Socimi gérée par IBA Capital Partners a acquis, auprès de Gecina, un immeuble de bureaux développant 11 000 m2 à Madrid. L'actif est entièrement loué à BMW au travers d'un bail venant d'être renégocié et "offrant un flux sécurisé de 10 ans". Le montant de cette transaction ressort à 41 millions d'euros (HD).

Dans cette opération, Gecina était conseillée par Resource Capital Partners, Jones Lang LaSalle, CBRE et le cabinet Almagro. L'acquéreur était conseillé par Gomez Acebo y Pombo au niveau légal et EC Harris Arcadis au niveau technique.
