

El Inmobiliario: mes a mes

RESOURCE CAPITAL PARTNERS CIERRA 2012 CON UN VOLUMEN DE INVERSIÓN DE MÁS DE 200 MILLONES

La empresa que ha fundado **Stéphane Corneille**, ex director general de LaSalle Investment, cierra el ejercicio con un volumen de inversión de más de 200 millones de euros, distribuidos entre Francia y España en tres grandes operaciones. Por otra parte, la oficina de España de la compañía anuncia el abandono de sus actuales oficinas de Velázquez 50 y el traslado al número 47 de la misma calle del barrio de Salamanca madrileño, mientras la oficina francesa seguirá estando ubicada en el número 90 de los Campos Eliseos parisinos.

Resource Capital Partners es una sociedad especializada en la gestión de inversiones inmobiliarias. Sus clientes son principalmente fondos de pensiones, instituciones y grandes fortunas privadas. Las inversiones se realizan mayoritariamente en Francia y España en los sectores de oficinas, retail y logística, con un valor unitario superior a los 20 millones de euros.



La consultora ha cerrado una operación en este inmueble.

Axis Property asesora a la empresa ON-CHANNEL en el arrendamiento de su nueva sede en España

La empresa ON-CHANNEL, consultora multinacional del sector Marketing, ha sido asesorada por la consultora Axis Property en el arrendamiento de una superficie de 250m² en la Avenida de Manoteras (Madrid) para su nueva sede en España.

Con esta operación ON-CHANNEL empresa que presta servicios en países tan diversos como Brasil, Japón, Dubai o Polonia entre otros, confirma su apuesta por el sector en España. Esta delegación de ON-CHANNEL presta igualmente servicios en Israel, Portugal y Grecia.

Allianz Real Estate compra a Gecina un edificio de oficinas en París

Allianz Real Estate ha comunicado la adquisición de un edificio de oficinas situado en el número 23-29 de la rue de Châteaudun del distrito 9 de París a la Siic francesa Gecina, participada por Metrovacesa, por una cantidad que no ha sido desvelada. El inmueble tiene una superficie de 15.000 m² de oficinas y 131 plazas de aparcamiento. Fue construido en 1995 y ha estado alquilado al grupo francés de comunicación Express-Roullart, que publica algunas de las revistas semanales más populares del país vecino.

ICBC compra al Ayuntamiento de Madrid la sede del Área de Medio Ambiente por 21,8 millones

El banco Industrial and Commercial Bank of China (ICBC) se ha comprometido a pagar al Ayuntamiento de Madrid 21,8 millones de euros, con un descuento del 39% respecto a la primera subasta, por la sede del Área de Medio Ambiente situada en el número 12 del Paseo Recoletos, a



El Ayuntamiento ha conseguido colar el edificio en la última quincena de diciembre.

escasos metros de la primera sucursal que abrió en España. El edificio tiene 7.400 m² de superficie, distribuidos en 7 plantas sobre rasante y tres sótanos destinados a aparcamientos. La firma de la operación está prevista que se realice en la última quincena de diciembre. El edificio deberá desalojarse a finales de febrero de 2013. Esa misma fuente señala que la subasta del resto de los cinco inmuebles del consistorio madrileño ha quedado desierta por cuarta vez.

SONAE SIERRA Y MANPOWER SE INSTALAN EN LA TORRE OCCIDENTE DE LAS TORRES COLOMBO



Este complejo de oficinas se levanta sobre el centro comercial Colombo, de Lisboa.

El proyecto lisboeta de oficinas Torres Colombo acaba de incorporar dos nuevos inquilinos de renombre: Manpower y Sonae Sierra, esta última promotora de esta iniciativa, a partes iguales, con Iberdrola Inmobiliaria, Grupo Caixa Geral de Depósitos y CBRE Global Investors. Sonae Sierra ha alquilado 3.745 m² situados en las plantas tercera y cuarta de la Torre Occidente, una de las dos de las que consta este complejo y que se levanta sobre el centro comercial Colombo de Lisboa. La operación se ha convertido en la más importante llevada a cabo en el mercado portugués de alquiler de oficinas en lo que va de año. La empresa Manpower, por su parte, ha alquilado unas oficinas de 600 m² en la segunda planta de la misma torre.

Anida vende un edificio en Manhattan, asesorada por Savills

La consultora inmobiliaria Savills asesoró a Anida, la división inmobiliaria del grupo financiero LBBVA, en la venta de una propiedad ubicada en 12-14 Warren Street, en el corazón de Manhattan (Nueva York). La operación se cerró a primeros de agosto por un importe de 14,8 millones de dólares, casi 12,4 millones de euros. En un comunicado de prensa, la consultora afirma que la colaboración de las oficinas de Savills en Nueva York ha sido fundamental para firmar el acuerdo con un promotor local que tiene la intención de construir 22 residencias en el moderno barrio de Tribeca.