

Resource Capital Partners estructura dos operaciones de compraventa de oficinas en París y Barcelona que superan los 200 millones

Fuente: Inmobiliario mes a mes

Enero 2013

Resource Capital Partners ha estructurado estos días dos operaciones de compraventa de edificios singulares ubicados en los principales distritos de negocios de París y Barcelona por un importe total que supera los 200 millones de Euros.

La empresa, especializada en la gestión de inversiones inmobiliarias, ha asesorado a uno de sus inversores en la adquisición de la sede de BBVA, propiedad del fondo inmobiliario alemán Deka, situado en Plaza de Cataluña 5 de Barcelona. El inmueble tiene 13.875 m2 de superficie distribuida en 13 plantas sobre rasante y tres bajo rasante. Ubicado en el corazón de la Ciudad Condal, en la prolongación de la Rambla de Cataluña y muy cerca del centro comercial El Triangle, el edificio de la Plaza de Cataluña está totalmente alquilado a BBVA con un contrato a largo plazo hasta el año 2044.

Por otro lado, los inversores Generali/Norgès y Metroinvest, asesorados por Resource Capital Partners, acaban de comprar un conjunto inmobiliario ubicado en los números 7-9 de la Avenue de Messine en el distrito 8 de París, que en su día fue adquirido por Icade cuando este compró la sociedad Compagnie La Lucette. Los nuevos propietarios han dividido el conjunto en dos edificios distintos que suman 8.353 m2 de superficie y disponen de 166 plazas de aparcamiento subterráneo.

El número 7 pasará a ser propiedad de la firma española Metroinvest, y el 9 será propiedad de la joint venture recientemente formada por Generali y Norgés. El primero de los inmuebles está totalmente alquilado a François-Charles Oberthur Fiduciaire con un contrato de 9 años de obligado cumplimiento, que empezó en abril de 2012, mientras que el segundo edificio está alquilado a Axa con un contrato tipo de 3/6/9 años