

## **RESOURCE Capital Partners réunit plusieurs investisseurs pour l'acquisition du 7-9 Avenue de Messine (Paris 8<sup>e</sup>)**

**14 Décembre 2012**

Generali/Norgès et Metroinvest, conseillés par Resource Capital Partners, viennent d'acquérir l'ensemble immobilier situé au 7-9 Avenue de Messine à Paris 8<sup>e</sup>.

L'ensemble immobilier avait été acquis par ICADE lors du rachat de la Compagnie La Lucette. Il sera désormais divisé en deux immeubles distincts (le 7 et le 9 Avenue de Messine) qui totalisent 8,353 m<sup>2</sup> et disposent de 166 places de parkings. Le 7 sera détenu par Metroinvest, tandis que le 9 sera propriété de la JV récemment formée par Generali et Norgès. Le 7 est entièrement loué à la société François-Charles Oberthur Fiduciaire dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes qui a débuté en avril 2012, tandis que le 9 est loué à AXA dans le cadre d'un bail 3/6/9 ans. 9,

*Pour plus d'informations, veuillez contacter:*

*stephane.corneille@resource-eu.com*

*Bureau de Paris: +33 1 56 43 50 80*

*Bureau de Madrid: +34 91 438 50 25*

Sur Resource Capital Partners:

Resource Capital Partners est une société de gestion et conseil en investissements immobiliers qui agit pour le compte d'investisseurs institutionnels et privés. L'origine des fonds est principalement européenne et les acquisitions sont réalisées en France et en Espagne, pays où la société dispose de ressources locales afin de sourcer, structurer et gérer les investissements. Les types d'actifs cibles sont les bureaux, le commerce et la logistique. Les principaux marchés sont Paris, Madrid et Barcelone.