

RESOURCE Capital Partners reúne a varios inversores para la compra de un edificio emblemático en París

14 de Diciembre 2012

Generali/Norgès y Metroinvest, asesorados por Resource Capital Partners, acaban de comprar un conjunto inmobiliario ubicado 7-9 Avenue de Messine en París 8.

Este conjunto inmobiliario había sido adquirido por ICADE cuando compro la sociedad Compagnie La Lucette. A partir de ahora será dividido en dos edificios distintos (el 7 y el 9 Avenue de Messine) que suman una superficie de 8,353 m2 y disponen de 166 plazas de aparcamiento subterráneo. El 7 pasará a ser propiedad de Metroinvest, y el 9 será propiedad de la Joint Venture recientemente formada por Generali y Norgès. El 7 esta totalmente alquilado a François-Charles Oberthur Fiduciaire con un contrato de 9 años de obligado cumplimiento que empezó en abril 2012, y el 9 esta totalmente alquilado a AXA con un contrato de tipo 3/6/9 años. La operación se realizo fuera de mercado.

Para más información, por favor, contactar con:

stephane.corneille@resource-eu.com

Oficina de París: +33 1 56 43 50 80

Oficina de Madrid: +34 91 438 50 25

Acerca de Resource Capital Partners

Resource Capital Partners es una empresa especializada en la gestión y asesoramiento en inversiones inmobiliarias para inversores institucionales y privados. Representa inversores de origen mayoritariamente europeo y realiza adquisiciones de edificios en Francia y España donde tiene equipos y recursos para originar, estructurar y gestionar las inversiones. Se centra en los segmentos de oficinas, retail y logística. Los mercados principales son París, Madrid y Barcelona.